

RESOLUCION No LA 4235

"Por el cual se otorga una prórroga de una concesión de aguas y se hacen unos requerimientos."

LA DIRECTORA LEGAL AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 99 de 1993, el Decreto Ley 2811 de 1974, Decreto 1541 de 1978, Acuerdo 257 de 2006, los Decretos 561 y 562 de 2006 y la Resolución 110 de 2007, y

CONSIDERANDO:

ANTECEDENTES

Que mediante Resolución No 1273 del 24 de noviembre de 1997, ejecutoriada el 30 de diciembre de 1997, el Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente hoy Secretaría Distrital de Ambiente, otorgó concesión de aguas subterráneas a favor del **AUTOSERVICIO BAUMES**, para ser derivada de un pozo profundo perforado en su predio de la calle 63 BIS No 71 C - 44 de esta ciudad, con coordenadas N: 108621.281 m y E: 97097.822 m, identificado con el código 10-0013, para lavado de vehículos, por un término de diez (10) años.

Que la mencionada resolución, además de imponer al concesionario las obligaciones legales inherentes a la concesión, advirtió que la misma podría ser prorrogada dentro del año anterior a su vencimiento, en cumplimiento con el artículo 47 del decreto 1541 de 1978.

Que mediante comunicación No 2007ER54116 del 19 de diciembre de 2007, la señora **AMANDA MESA FAJARDO** presentó, ante esta Secretaría, solicitud de prórroga de la concesión otorgada mediante Resolución 1273 del 24 de noviembre de 1997 ejecutoriada el 30 de diciembre de 1997.

Que la sociedad peticionaria presentó los documentos y estudios técnicos necesarios para suministrar a la Entidad elementos de juicio que permitan establecer si es técnica y jurídicamente viable otorgar prórroga de la concesión de aguas.

Que la mencionada sociedad acreditó el pago de los servicios de evaluación establecidos en la resolución No 2173 de 2003 mediante el recibo de consignación de la Dirección Distrital de Tesorería No 667219 del 13 de diciembre de 2007, por un total de \$ 426000.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Que con el fin de atender dicha petición, la Oficina de Control de Calidad y Uso del Agua de esta Secretaría profirió el concepto técnico No 15598 del 27 de diciembre de 2007 en el cual se estableció lo siguiente:

("...")



B. 4 2 3 5

"Por el cual se otorga una prórroga de una concesión de aguas y se hacen unos requerimientos."

"Uso del agua y Programa de Ahorro y Uso Eficiente del Agua"

"El consumo histórico registrado con el concesionario es de cerca de 4.9 metros cúbicos diarios tomando como referencia la lectura tomada en la presente visita (6893 m³ el 28/08/2007) y la tomada el 25/10/2006 (5389 m³). En el PAUEA presentado muestran un reporte de consumo mensual desde Julio de 2006 a Marzo de 2007 en el que se establece un promedio mensual de 113, 2 metros cúbicos (3.77 m³/día). Como metas principales de reducción de consumo establecen la adecuación para recolección de aguas lluvias, capacitación de personal y reparación de fugas."

"De acuerdo al consumo promedio registrado por el concesionario y las necesidades expuestas en el PAUEA presentado se considera técnicamente viable otorgar prórroga a la concesión por el volumen actualmente concesionado (5.7 metros cúbicos diarios) el cual se observa que satisface plenamente las necesidades del establecimiento."

"Sistema de medición"

"El pozo profundo cuenta con un medidor de volumen instalado el cual se encuentra a la salida del tanque desarenador, la tubería de salida de éste tanque es en PVC de 2" y se encuentra en mal estado evidenciando fugas en las uniones (ver anexo fotográfico) que evitan que la totalidad del volumen captado sea registrado por el medidor. Además se encontró que el medidor está ubicado al extremo de la tubería de producción la cual está al nivel del suelo y después de éste el agua se vierte directamente sobre el suelo y de allí drena hacia la boca del tanque de almacenamiento subterráneo. Respecto al medidor se encontró que el visor del contador está sucio y deteriorado siendo imposible realizar aforo al instrumento y el número de serie tampoco pudo ser verificado. De acuerdo a lo anterior es necesario requerir la reparación de la tubería de producción y adecuación de un punto de aforo volumétrico al medidor y adicionalmente éste instrumento deberá cumplir las especificaciones de la Norma ICONTEC 1063-1 adoptada por la SDA mediante resolución 3859 del 06/12/2007."

Respecto a las conclusiones del mencionado concepto, se estableció que:

- ✓ Dio viabilidad técnica para otorgar la prórroga de la concesión a favor de la señora **AMANDA MESA FAJARDO**, para ser derivada en el pozo identificado con el código 10-00013, ubicado en la calle 63 BIS No 71 C – 44 de esta ciudad. Sitio donde funciona su establecimiento de comercio denominado **LUBRICANTES BAUMES**.
- ✓ Al evaluar el promedio histórico de consumo se considera pertinente disminuir el régimen de bombeo así: volumen máximo de 5.7 metros cúbicos diarios, explotados con un caudal de 0.65 lps durante máximo dos (02) horas y veintisiete (27) minutos.
- ✓ El uso del recurso hídrico explotado será destinado exclusivamente para lavado de vehículos.
- ✓ Finalmente, para la ejecución de la prórroga estableció el cumplimiento de unas obligaciones que se relacionarán en la parte resolutive de esta providencia.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que una vez revisado el concepto técnico arriba relacionado encontramos que, el concesionario viene utilizando un promedio mensual de 113.2 m³, que es concordante con el

Bogotá sin indiferencia



4 2 3 5

"Por el cual se otorga una prórroga de una concesión de aguas y se hacen unos requerimientos."

consumo base presentado en el PAUEA y con la tecnología implementada para el lavado de vehículos; hecho que nos indica que no hay razón de ser para mantener dicho volumen aunado a que, con base en los estudios realizados por la Universidad Nacional, en ejecución del contrato 190 de 2005, se recomienda restringir el uso del agua subterránea en el acuífero cuaternario, por lo que es necesario otorgar la respectiva prórroga de la concesión disminuyendo el volumen inicialmente otorgado en la resolución de concesión, para verificar su comportamiento con el nuevo volumen otorgado.

Que así mismo, es función de esta Secretaría vigilar y ejercer control sobre la explotación de los recursos naturales renovables, como es el recurso hídrico subterráneo; función que, en el caso sub examine, se ejercerá atendiendo la demanda de consumo de conformidad con el PAUEA.

Que esta Entidad está legitimada para tomar esta clase de decisiones habida cuenta que, como Autoridad Ambiental, debe verificar que la explotación del recurso hídrico subterráneo se haga de una manera eficiente y sostenible, así como tomar las medidas eficientes y oportunas para prevenir futuros daños en los acuíferos tanto en su calidad como en sus reservas.

Que las decisiones tomadas en este providencia, además de la suficiente motivación técnica, cuenta con el siguiente soporte legal:

- El artículo 152 del Decreto Ley 2811 de 1974 establece: *"Cuando se compruebe que las aguas del subsuelo de una cuenca o de una zona se encuentra en peligro de agotamiento o de contaminación o en merma progresiva y sustancial en cantidad o calidad, se suspenderá definitiva o temporalmente el otorgamiento de nuevas concesiones en la cuenca o zona; se podrá decretar la caducidad de las ya otorgadas o limitarse su uso, o ejecutarse, por cuenta de los usuarios, obras y trabajos necesarios siempre que medie el consentimiento de dichos usuarios, y si esto no fuere posible, mediante la ejecución de la obra por el sistema de valorización."*
- **ARTÍCULO 153 ibidem:** *"Las concesiones de aprovechamiento de aguas subterráneas podrán ser revisadas o modificadas o declararse su caducidad, cuando haya agotamiento de tales aguas o las circunstancias hidrogeológicas que se tuvieron en cuenta para otorgarlas hayan cambiado sustancialmente."*

Que el artículo 80 de la Carta Magna determina que "El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución.

Que el artículo 40 del decreto 1541 de 1978 establece que las concesiones podrán prorrogarse salvo por razones de conveniencia pública y, en cumplimiento de dicho precepto, la Entidad necesariamente debe hacer una evaluación tanto técnico como jurídica para concluir que la prórroga no afecta condiciones de conveniencia pública.

Que en consecuencia, al existir viabilidad técnica y jurídica, de conformidad con el concepto técnico 15597 del 27 de diciembre de 2007, esta Secretaría otorgará prórroga de la concesión de aguas subterráneas, consignada en la Resolución No 1273 del 24 de

Bogotá sin indiferencia



4 2 3 5

"Por el cual se otorga una prórroga de una concesión de aguas y se hacen unos requerimientos."

noviembre de 1997, para el pozo 10-0013, en un volumen máximo de 5.7 metros cúbicos diarios, con un caudal de 0.65 Lps durante máximo dos (02) horas y veintisiete (27) minutos, a favor de la señora **AMANDA MESA FAJARDO**.

Que se advierte expresamente a la señora **AMANDA MESA FAJARDO**, que en el evento que utilice el recurso para un fin diferente al autorizado se considerará un incumplimiento a las obligaciones derivadas de su concesión, de acuerdo el literal 9º del artículo 239 del decreto 1541 de 1978 y, se hará acreedor a las sanciones y medidas establecidas en el artículo 85 de la ley 99 de 1993.

CONSIDERACIONES LEGALES

Que el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, confiere competencia a los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón (1.000.000) de habitantes para ejercer dentro del perímetro urbano, las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano.

Que el numeral 2º del artículo 31 de la Ley 99 de 1993 la da legitimidad a esta Secretaría para ejercer la función de máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción, de acuerdo con las normas de carácter superior y conforme a los criterios y directrices trazadas por el Ministerio del Medio Ambiente.

Que así mismo, el numeral 9º *ibidem* establece como función a la Autoridad Ambiental: "Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencia ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente o los recursos naturales renovables. Otorgar permisos y concesiones para aprovechamientos forestales, **concesiones para el uso de aguas subterráneas y superficiales** y establecer vedas para la caza y pesca deportiva.". Se resalta.

Que el artículo 89 del Decreto Ley 2811 de 1974 establece que "La concesión de un aprovechamiento de aguas estará sujeta a las disponibilidades del recurso y a las **necesidades que imponga el objeto para lo cual se destina**". Se resalta.

Que el artículo 92 del Decreto Ley 2811 de 1974 establece que para poder otorgar la concesión deberá sujetarse a condiciones especiales previamente determinadas para defender las aguas, lograr su conveniente utilización y el cumplimiento de los fines de utilidad pública e interés social inherente a su utilización.

Que el artículo 8º del Decreto 1541 de 1978 establece que "No se puede derivar aguas de fuente o depósitos de aguas de dominio público, ni usarlas para ningún objeto, sino con arreglo a las disposiciones del Decreto- Ley 2811 de 1974 y del presente reglamento."

Que los artículos 30 y 36 del Decreto 1541 de 1978 ordena que toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión o permiso para hacer uso de las aguas públicas o sus cauces.

Bogotá sin Indiferencia



B-4235

"Por el cual se otorga una prórroga de una concesión de aguas y se hacen unos requerimientos."

Que así mismo, de acuerdo con el artículo 49 del decreto 1541 de 1978, toda concesión implica para el beneficiario, como condición esencial para su subsistencia, la inalterabilidad de las condiciones impuestas en la respectiva resolución. Cuando el concesionario tenga necesidad de efectuar cualquier modificación en las condiciones que fija la resolución respectiva, deberá solicitar previamente la autorización correspondiente, comprobando la necesidad de la reforma.

Que mediante el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, se modificó la estructura de la Alcaldía Mayor de Bogotá y se transformó el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente DAMA, en la Secretaría Distrital de Ambiente, a la que se le asignó entre otras funciones, la de elaborar, revisar y expedir los actos administrativos por medio de los cuales se otorguen o nieguen las licencias ambientales y demás instrumentos de manejo y control ambiental de competencia de este ente administrativo, así como los actos administrativos que sean necesarios para adelantar el procedimiento que tenga como fin el licenciamiento ambiental y demás autorizaciones ambientales.

Que en virtud del Decreto 561 del 29 de diciembre de 2006, se establece la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Ambiente y se determinan sus funciones.

Que finalmente, en virtud de la Resolución No 110 del 31 de enero de 2007 la Secretaría Distrital de Ambiente delegó en cabeza del Director Legal Ambiental de esta Entidad, la función de suscribir los actos administrativos por medio de los cuales se otorgan, conceden, niegan, modifican los permisos y/o autorizaciones ambientales.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- Otorgar a la señora **AMANDA MESA FAJARDO** prórroga de la concesión de aguas subterráneas a que hace referencia la Resolución No 1273 del 24 de noviembre de 1997, para la explotación de un pozo profundo ubicado en su establecimiento de comercio denominado **LUBRICANTES BAUMES**, en la calle 63 BIS No 71 C - 44 de esta ciudad, con coordenadas N: 108621.281 m y E: 97097.822 m, identificado con el código 10-0013, por un volumen máximo de 5.7 metros cúbicos diarios, con un caudal de 0.65 Lps durante máximo dos (02) horas y veintisiete (27) minutos, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

PARÁGRAFO PRIMERO.- La prórroga de la concesión se otorga por el término de cinco (05) años.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- El beneficio será exclusivamente para lavado de vehículos y, se advierte expresamente al concesionario que en el evento que utilice el recurso para un fin diferente se considerará un incumplimiento a las obligaciones derivadas de su concesión, de acuerdo el literal 9º del artículo 239 del decreto 1541 de 1978 y, se hará acreedor a las sanciones y medidas establecidas en el artículo 85 de la ley 99 de 1993.



4 2 3 5

"Por el cual se otorga una prórroga de una concesión de aguas y se hacen unos requerimientos."

PARAGRAFO TERCERO.- La concesionaria debe cumplir cabalmente con las obligaciones derivadas de la concesión de aguas subterráneas so pena de hacerse acreedor de las sanciones establecidas en el artículo 85 de la ley 99 de 1993 y declarar la caducidad de dicha concesión.

ARTICULO SEGUNDO.- Requerir a la señora **AMANDA MESA FAJARDO**, para que, en el término de treinta (30) días calendario siguientes a la ejecutoria de esta providencia, cumpla con las siguientes obligaciones:

- Instale un sistema de medición que cumpla con la norma ICONTEC NTC 1063-1 adoptada por la SDA mediante la resolución 3859/2007.
- Realice una reparación de la tubería de conducción de agua de manera que no se presenten fugas antes del medidor y además el agua deberá ser vertida directamente en el tanque de almacenamiento evitando que inunde el recinto en donde se almacena el recurso.
- Instale un sistema de aforo volumétrico el cual deberá ser localizado después del medidor y será usado para verificar el correcto funcionamiento de éste instrumento.
- Instale una llave de paso en la boca del pozo.
- Instale una tapa sobre el tanque desarenador la cual deberá contar con candado y será abierta únicamente para efectuar mantenimiento al tanque o cuando una visita de la SDA lo requiera, lo anterior para evitar la extracción de agua antes del sistema de medición.

ARTÍCULO TERCERO.- La concesionaria deberá presentar, dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo, su primera caracterización físico-química y bacteriológica del agua explotada del pozo correspondiente, y luego cumplirá con dicha obligación en forma anual. Dicha caracterización debe contener los 14 parámetros consignados en la Resolución 250 de 1997 o la que la modifique, con el fin de hacer un seguimiento detallado a la calidad del agua explotada y el impacto que se está causando sobre el recurso hídrico subterráneo frente a la nueva explotación, para lo cual debe emplear el formato FAS-8 para toma de muestras. La toma de muestras la deberá adelantar el laboratorio que analice la muestra y se debe procurar que los análisis se realicen en laboratorios de Universidades o que cuenten con certificación de calidad ISO, que estén o hayan participado en programas de aptitud que desarrolla el IDEAM o estén certificados por dicha entidad.

ARTÍCULO CUARTO.- Queda prohibido la cesión de la concesión y cualquier reforma a la modalidad de la concesión otorgada sin previa autorización de la Secretaría Distrital de Ambiente.

PARÁGRAFO.- La concesionaria adquiere el compromiso de ejecutar las acciones necesarias para mantener los pozos en condiciones sanitarias óptimas, con el fin de no poner en riesgo de contaminación el recurso hídrico que es utilizado por otros usuarios. Esta Secretaría efectuará visitas de seguimiento al respecto.

Bogotá sin indiferencia



4 2 3 5

"Por el cual se otorga una prórroga de una concesión de aguas y se hacen unos requerimientos."

ARTÍCULO QUINTO.- Serán causales de caducidad de la concesión por vía administrativa, además del incumplimiento de las condiciones de que trata la presente resolución, las contempladas en el artículo 62 del decreto 2811 de 1974.

ARTÍCULO SEXTO.- Las condiciones de aprovechamiento de aguas subterráneas podrán ser revisadas, modificadas o declarada su caducidad, cuando haya agotamiento de tales aguas o las circunstancias hidrológicas que se tuvieron en cuenta para otorgarlas, hayan cambiado sustancialmente o que a partir de un mejor conocimiento de los acuíferos a través de estudios realizados en el área se llegue a esa conclusión.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- De acuerdo con el artículo 49 del decreto 1541 de 1978 toda concesión implica para la beneficiaria, como condición esencial para su subsistencia, la inalterabilidad de las condiciones impuestas en la respectiva resolución. Cuando el concesionario tenga necesidad de efectuar cualquier modificación en las condiciones que fija la resolución respectiva, deberá solicitar previamente la autorización correspondiente, comprobando la necesidad de la reforma.

ARTÍCULO OCTAVO.- El valor de la tasa por concepto de aprovechamiento de aguas subterráneas del pozo con código pz-10-0013 se calculará de conformidad con lo reglamentado en el Decreto 155 de 2004, la Resolución 240 de 2004 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y la Resolución DAMA 1193 del 18 de mayo de 2005.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Para efectos de la liquidación de la tasa por uso de aguas. La concesionaria deberá registrar mensualmente el volumen consumido y radicarlos en esta entidad trimestralmente en el formato de autoliquidación, dentro de los cinco días hábiles del mes siguiente del vencimiento de cada trimestre (enero, abril, julio y octubre).

PARÁGRAFO SEGUNDO.- En caso de no enviar la información a que hace referencia el parágrafo primero de esta providencia, se dará aplicación a lo establecido en el parágrafo del artículo 12 del Decreto 155 del 2004 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.

PARÁGRAFO TERCERO.- El concesionario deberá cancelar dentro del plazo establecido en la cuenta de cobro a órdenes de la Tesorería Distrital el pago correspondiente a la tarifa de la tasa. Una vez vencido este plazo la esta entidad podrá cobrar los créditos exigibles a su favor a través de la Jurisdicción Coactiva.

ARTÍCULO NOVENO.- El concesionario deberá entregar anualmente el informe de avance del programa de uso eficiente y ahorro de agua.

ARTÍCULO DÉCIMO.- Fijar esta providencia en lugar público de la entidad, remitir copia a la Alcaldía Local de Engativá, para que se surta el mismo trámite y publicarla en el Boletín que para el efecto disponga la entidad. Lo anterior en cumplimiento del artículo 71 de la Ley 99 de 1993 y remitir copia de la misma a la Subdirección Ambiental Sectorial.



L. 4235

"Por el cual se otorga una prórroga de una concesión de aguas y se hacen unos requerimientos."

ARTÍCULO UNDECIMO.- De conformidad con el artículo 63 del Decreto 1541 de 1978, el beneficiario deberá publicar el contenido de la presente Resolución, en el Registro Distrital, ubicado en la calle 11 Sur número 0 – 60 Este.

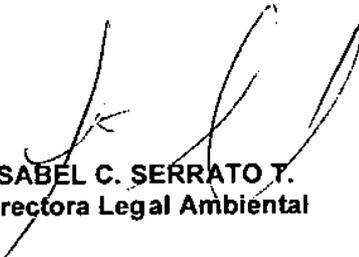
PARÁGRAFO. Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la ejecutoria de esta resolución. El concesionario deberá presentar a la Secretaria Distrital de Ambiente, el recibo de pago de la publicación en el Registro Distrital. Igualmente, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la publicación en el Registro Distrital, deberá allegar un ejemplar del mismo, con destino al expediente número 01-97-312.

ARTÍCULO DUODECIMO.- Notificar el contenido de la presente resolución a la señora **AMANDA MESA FAJARDO**, en la calle 63 BIS No 71 C – 44 de esta ciudad.

ARTÍCULO DECIMOTERCERO.- Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición en los términos establecidos en los artículos 51 y 52 del Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D. C. a los, **28 DIC 2007**


ISABEL C. SERRATO T.
Directora Legal Ambiental

AD EXP No 312-97/aguas
C.T. 15598 DEL 27/12/07
Adriana Durán Perdomo

